

**Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego w Katowicach
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem
pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie pracowni lutniczej.**

1. Przetarg ogłasza i organizuje Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego w Katowicach.
2. Do przeprowadzenia przetargu zostaje powołana komisja.
3. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu o pow. 24 m² znajdującego się w budynku położonym w Katowicach przy ul. Zacisze 3 z przeznaczeniem na prowadzenie pracowni lutniczej.
4. Minimalna stawka miesięcznego czynszu wynosi 691,06 zł netto. Do kwoty tej zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 24 miesięcy, tj. od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2020 r.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.
7. Oferent może zapoznać się z lokalem w terminie ustalonym z Działem Administracyjno-Prawnym Akademii Muzycznej (tel. 32/7792 342).
8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Oferta powinna zawierać:
 - a) Imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta,
 - b) Adres e-mail,
 - c) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) Oferowaną cenę miesięcznej stawki czynszu najmu netto, nie mniejszą niż wskazana w ust. 4 powyżej,
 - e) Datę sporządzenia oferty.
10. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (koperta, paczka) uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
11. Każda złożona oferta otrzyma numer, zgodnie z kolejnością wpływu ofert.
12. Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.12.2018 r. do godz. 9⁰⁰ w zamkniętych kopertach z napisem „PRZETARG – na wynajem pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie pracowni lutniczej. Nie otwierać przed dniem 10.12.2018 r. godz. 9³⁰” w siedzibie Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach, ul. Zacisze 3, 40-025 Katowice (Dział Administracyjno-Prawny pok. 3).
13. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres oferenta.
14. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Przetarg składa się z dwóch części.
 - a) otwarcie ofert odbędzie się w dniu 10.12.2018 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Akademii przy ul. Zacisze 3, w Sali Konferencyjnej (pok. 207). Podczas otwarcia ofert komisja sprawdzi ich kompletność, przeprowadzi ich weryfikację oraz kwalifikację do drugiej części przetargu.
 - b) w drugiej części przetargu komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich. Przy wyborze komisja będzie kierować się kryterium: Cena – 100%.
16. Z czynności przetargu komisja sporządza protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.

17. O wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na podany w ofercie adres e-mail w ciągu 5 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
18. Osoba, której oferta została wybrana, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Niestawienie się osoby, której oferta została wybrana we wskazanym terminie uprawnia wynajmującego do ogłoszenia kolejnego przetargu. Jeżeli drugi przetarg nie zakończył się wyłonieniem najemcy, Akademia nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a lokal może być oddany w najem w drodze negocjacji.
20. Akademia może odwołać przetarg, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.